



Ihre EHL Planmappe

Favoritenstraße 60, 1040 Wien

Wir leben
Immobilien.



Lager lt. Konsens
Keine ausreichende Belichtung für Aufenthaltsraum.

Aber lt. Wr.BO §106, (7) Verkaufsraum mögl.

"Verkaufsräume, Gaststätten, Räume mit ähnlicher Funktion müssen den Bestimmungen über den gesetzlichen Lichteinfall, die natürliche Belichtung und die natürliche Belüftung nicht entsprechen.

"Dies gilt auch für einen mit diesen Räumen verbundenen Büroraum. Wird den gesetzlichen Bestimmungen über den Lichteinfall und die natürliche Belichtung nicht entsprechen, müssen diese Räume mit einer tageslichtähnlichen Beleuchtung ausgestattet sein"

Verbehältlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Moblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 2m 5m
M = 1:75 bei Format din A3

Planstand: 2024-06-18

QUARTIER STARHEMBERG

TOP 101

Erdgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	101
01 Gewerbe	71,30 m ²
02 Gewerbe	22,46 m ²
03 Gewerbe	3,21 m ²
Gewerbe	96,97 m²
04 Garten	22,86 m ²
Außenfläche	22,86 m²

Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

Q

QUARTIER STARHEMBERG

TOP 1

Erdgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	I
01 Windfang	4,01 m ²
02 Gewerbe	27,24 m ²
03 Gewerbe	52,05 m ²
04 Gewerbe	47,40 m ²
05 Gewerbe	41,76 m ²
Gewerbe	172,46 m²
06 Terrasse	39,53 m ²
07 Garten	10,46 m ²
Außenfläche	49,99 m²

Innenhof

Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

M = 1:100 bei Format din A3

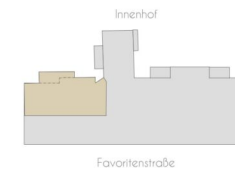
Planstand:
2025-07-30



QUARTIER STARHEMBERG

TOP 105
I. Obergeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	105
01	Vorraum 8,50 m ²
02	WC 1,75 m ²
03	Bad 2,99 m ²
04	Abstellraum 2,42 m ²
05	Zimmer 13,93 m ²
06	Wohnküche 36,49 m ²
07	Bad 5,36 m ²
08	Zimmer 17,07 m ²
Wohnräume	88,51 m²
09	Balkon 12,45 m ²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Moblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:
2024-06-18

Q

QUARTIER STARHEMBERG

TOP 109

1. Obergeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	109
01 Vorräum	6,19 m ²
02 Vorräum	11,14 m ²
03 Wohnküche	51,27 m ²
04 Homeoffice	8,37 m ²
05 Gang	10,28 m ²
06 WC	2,10 m ²
07 Zimmer	12,86 m ²
08 Zimmer	13,42 m ²
09 Bad	3,59 m ²
10 Schrankraum	7,65 m ²
11 Bad / WC	6,05 m ²
12 Zimmer	15,35 m ²
Wohnräume	148,27 m²
13 Balkon	7,33 m ²
14 Garten	66,57 m ²

Innenhof
Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

Vorbehältlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

M = 1:100 bei Format din A3

Planstand:
2024-06-18

Q

QUARTIER STARHEMBERG

TOP 119

3. Obergeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	119
01 Entrée	4,46 m ²
02 Wohnküche	21,98 m ²
03 Vorraum	4,13 m ²
04 Zimmer	14,49 m ²
05 Bad	5,54 m ²
Wohnräume	50,60 m²

Innenhof

Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

Vorbehältlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

M = 1:50 bei Format din A3

Planstand:
2024-06-18

Schnitt I

Schnitt I

Q

Vorbehältlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 2m 5m
M = 1:75 bei Format din A3

Planstand: 2024-06-18

Q

QUARTIER STARHEMBERG

TOP 124
1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	124
01 Vorräum	10,00 m ²
02 WC	1,87 m ²
03 Schrankraum	2,27 m ²
04 Bad	5,96 m ²
05 Zimmer	14,51 m ²
06 Wohnküche	58,88 m ²
Wohnräume	93,49 m²
07 Balkon	8,74 m ²
08 Balkon	3,33 m ²
Balkon	12,07 m²

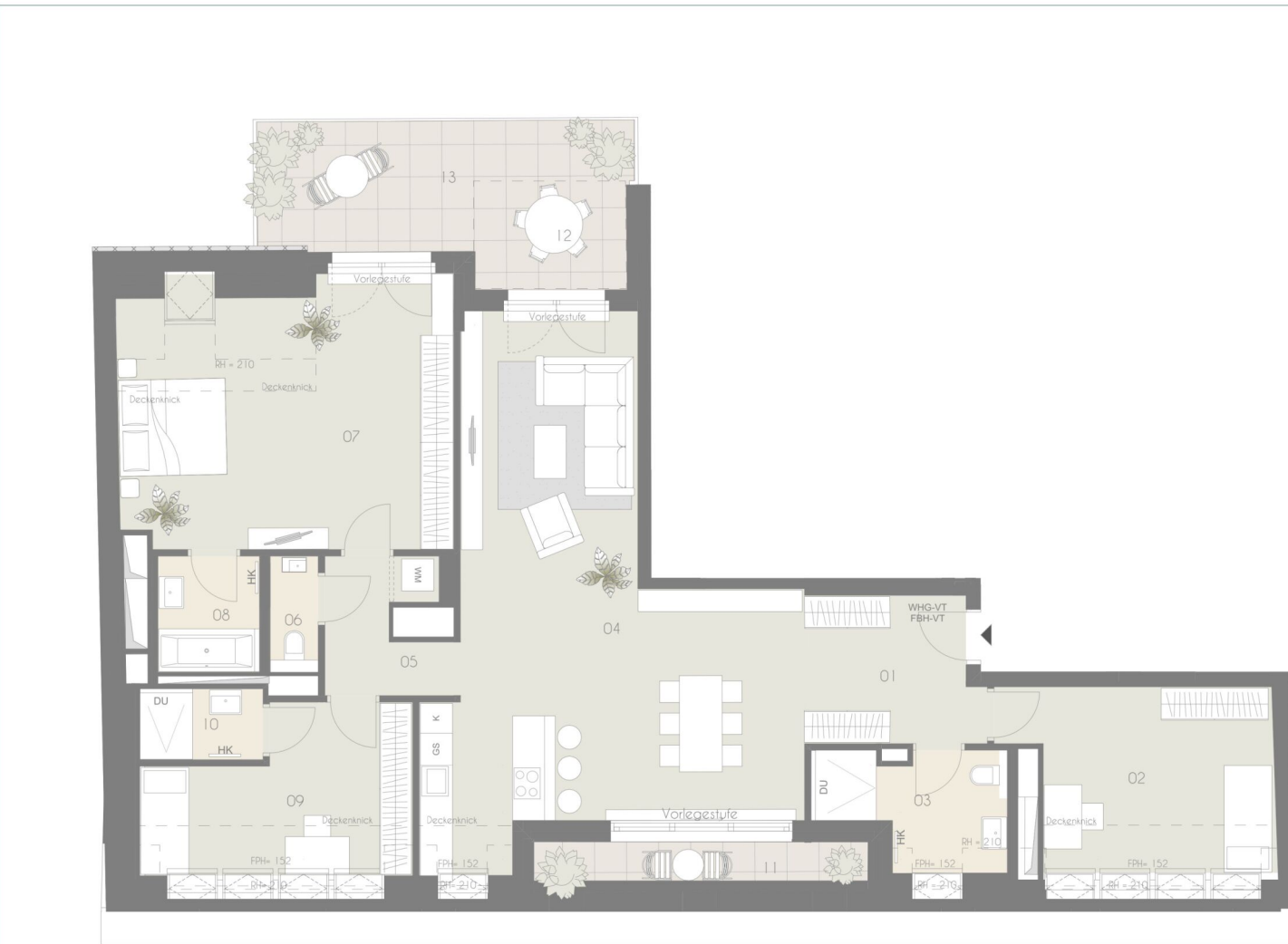
Innenhof

Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

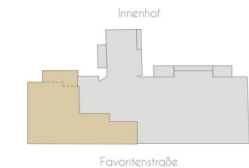
WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Q
 QUARTIER STARHEMBERG

TOP 125
 1. Dachgeschoß
 Fav. 58-60, Stiege 1

Top	125
01	Vorraum 8,81 m ²
02	Zimmer 16,07 m ²
03	Bad 6,60 m ²
04	Wohnküche 48,69 m ²
05	Gang 5,27 m ²
06	WC 1,75 m ²
07	Zimmer 32,22 m ²
08	Bad 4,12 m ²
09	Zimmer 13,65 m ²
10	Bad 3,05 m ²
Wohnräume 140,23 m²	
11	Terrasse 4,53 m ²
12	Terrasse 5,81 m ²
Terrasse 10,34 m²	
13	Balkon 13,26 m ²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
 REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
 Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
 +43 (0)1 913 4135 10
 office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:
 2024-06-18

4 ZIMMER 140,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.975.000,00

Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 125

1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	125
01 Vorraum	8,81 m ²
02 Zimmer	16,07 m ²
03 Bad	6,60 m ²
04 Wohnküche	48,69 m ²
05 Gang	5,27 m ²
06 WC	1,75 m ²
07 Zimmer	32,22 m ²
08 Bad	4,12 m ²
09 Zimmer	13,65 m ²
10 Bad	3,05 m ²
Wohnräume	140,23 m²
11 Terrasse	4,53 m ²
12 Terrasse	5,81 m ²
Terrasse	10,34 m²
13 Balkon	13,26 m ²

Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

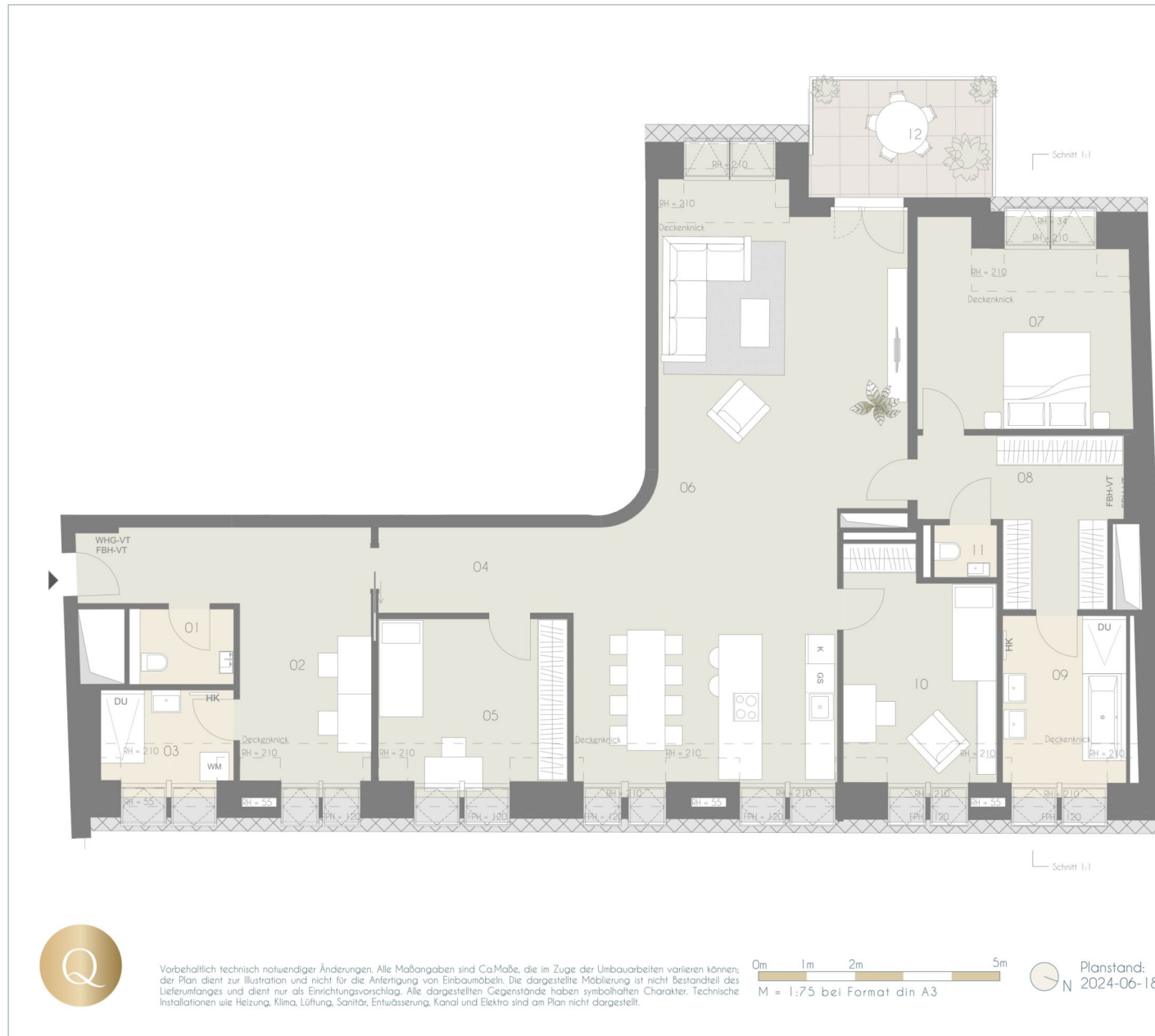
WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Moblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

M = 1:75 bei Format din A3

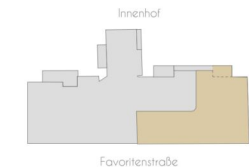
Planstand:
2024-06-18



Q
 QUARTIER STARHEMBERG

TOP 126
 1. Dachgeschoß
 Fav. 58-60, Stiege 1

Top	126
01 WC	3,01 m ²
02 Homeoffice	21,23 m ²
03 Bad	6,91 m ²
04 Gang	7,17 m ²
05 Zimmer	15,61 m ²
06 Wohnküche	69,22 m ²
07 Zimmer	19,47 m ²
08 Schrankraum	11,50 m ²
09 Bad	10,14 m ²
10 Zimmer	16,27 m ²
11 WC	1,40 m ²
Wohnräume	181,93 m²
12 Balkon	9,11 m ²



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
 Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
 +43 (0) 1 913 4135 10
 office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:
 2024-06-18

Q

QUARTIER STARHEMBERG

TOP 126

1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	126
01 WC	3,01 m ²
02 Homeoffice	21,23 m ²
03 Bad	6,91 m ²
04 Gang	7,17 m ²
05 Zimmer	15,61 m ²
06 Wohnküche	69,22 m ²
07 Zimmer	19,47 m ²
08 Schrankraum	11,50 m ²
09 Bad	10,14 m ²
10 Zimmer	16,27 m ²
11 WC	1,40 m ²
Wohnräume	181,93 m²
12 Balkon	9,11 m ²

Exklusivvertrieb

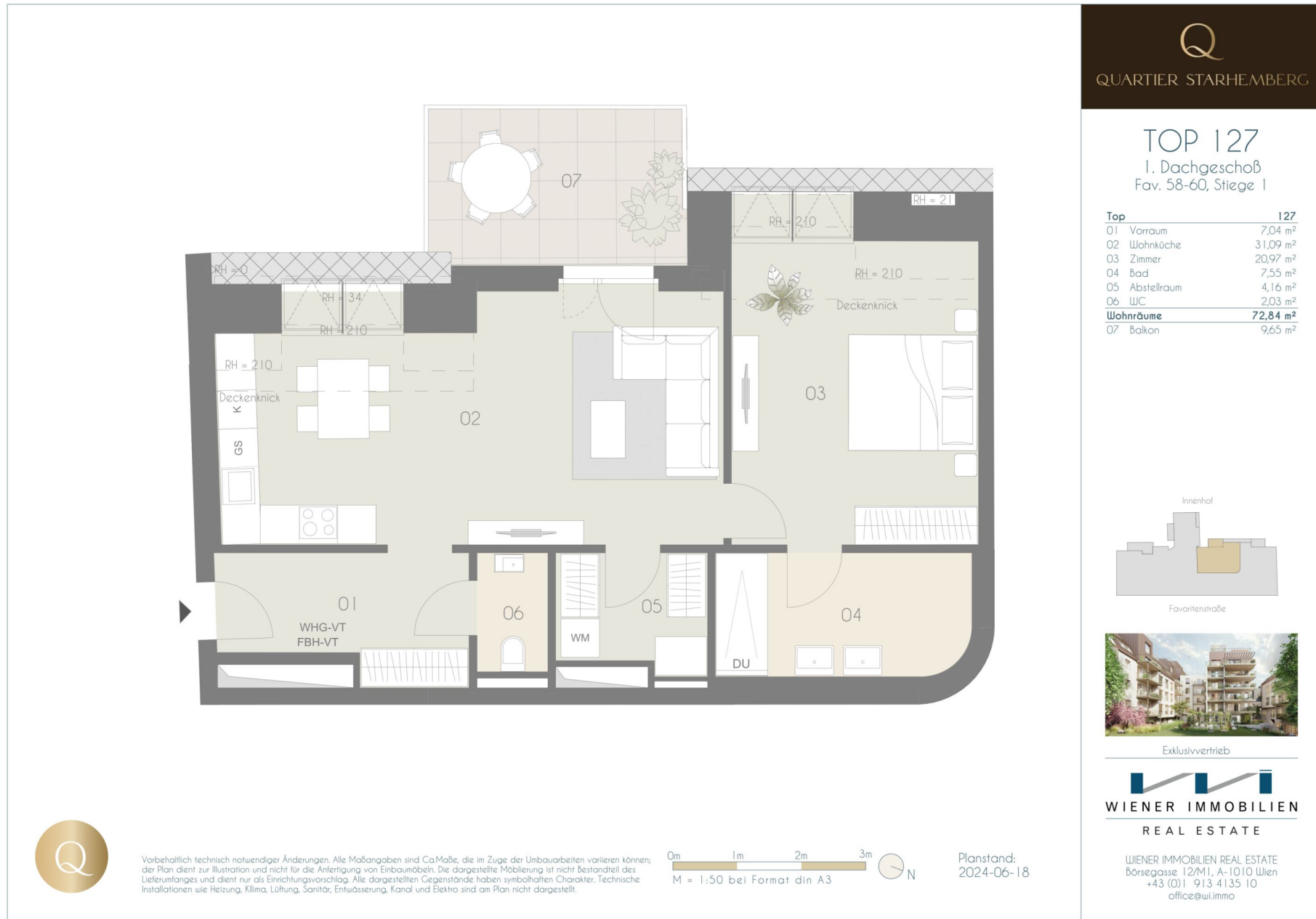
WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

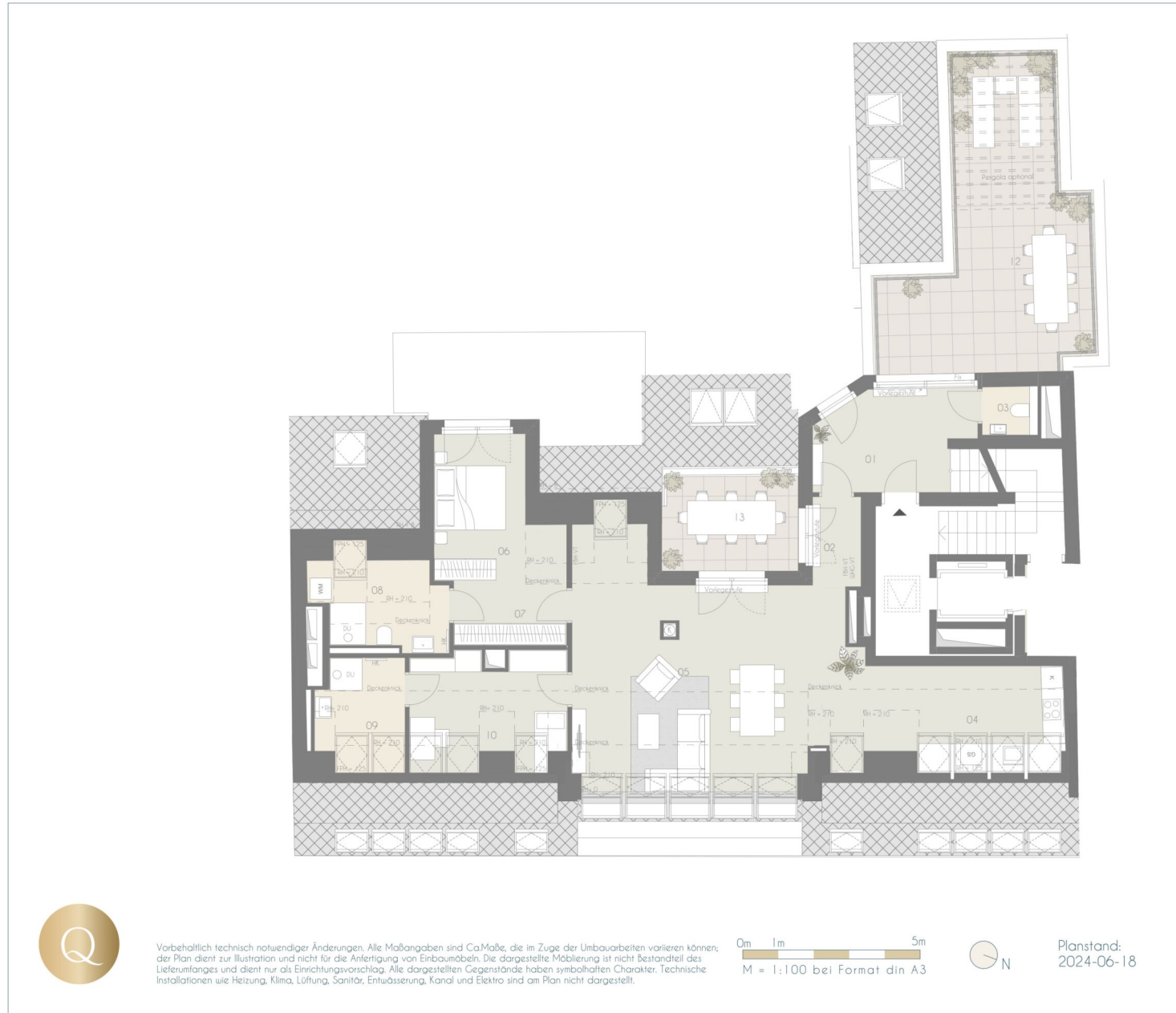
M = 1:100 bei Format din A3

Planstand: 2024-06-18



2 ZIMMER 72,84 m² WOHNFLÄCHE

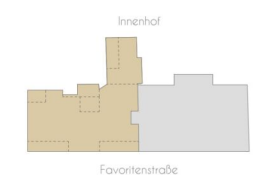
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 972.000,00



Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 128
 2. Dachgeschoß
 Fav. 58-60, Stiege 1

Top	128
01 Vorräum	11,64 m ²
02 Vorräum	3,41 m ²
03 WC	1,82 m ²
04 Küche	16,61 m ²
05 Wohnzimmer	52,17 m ²
06 Zimmer	13,66 m ²
07 Schrankraum	5,80 m ²
08 Bad	11,78 m ²
09 Bad	8,66 m ²
10 Zimmer	16,07 m ²
11 Vorräum	1,76 m ²
Wohnräume	143,38 m²
12 Terrasse	35,43 m ²
13 Terrasse	10,15 m ²
14 Terrasse	56,76 m ²
Terrasse	102,34 m²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
 REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
 Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
 +43 (0)1 913 4135 10
 office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



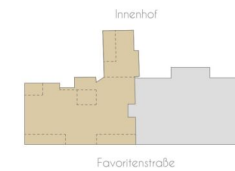
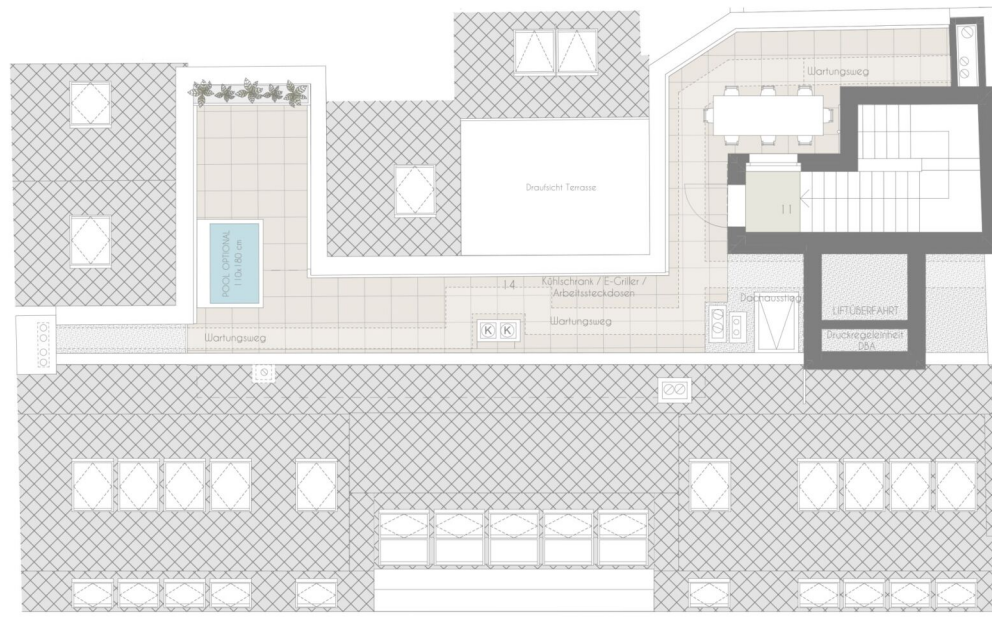
Planstand:
 2024-06-18



QUARTIER STARHEMBERG

TOP 128
2. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	128
01 Vorräum	11,64 m ²
02 Vorräum	3,41 m ²
03 WC	1,82 m ²
04 Küche	16,61 m ²
05 Wohnzimmer	52,17 m ²
06 Zimmer	13,66 m ²
07 Schrankraum	5,80 m ²
08 Bad	11,78 m ²
09 Bad	8,66 m ²
10 Zimmer	16,07 m ²
11 Vorräum	1,76 m ²
Wohnräume	143,38 m²
12 Terrasse	35,43 m ²
13 Terrasse	10,15 m ²
14 Terrasse	56,76 m ²
Terrasse	102,34 m²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:
2024-06-18

Schnitt 1:1

QUARTIER STARHEMBERG

TOP 128

2. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	128
01 Vorräum	11,64 m ²
02 Vorräum	3,41 m ²
03 WC	1,82 m ²
04 Küche	16,61 m ²
05 Wohnzimmer	52,17 m ²
06 Zimmer	13,66 m ²
07 Schrankraum	5,80 m ²
08 Bad	11,78 m ²
09 Bad	8,66 m ²
10 Zimmer	16,07 m ²
11 Vorräum	1,76 m ²
Wohnräume	143,38 m²
12 Terrasse	35,43 m ²
13 Terrasse	10,15 m ²
14 Terrasse	56,76 m ²
Terrasse	102,34 m²

Innenhof
Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

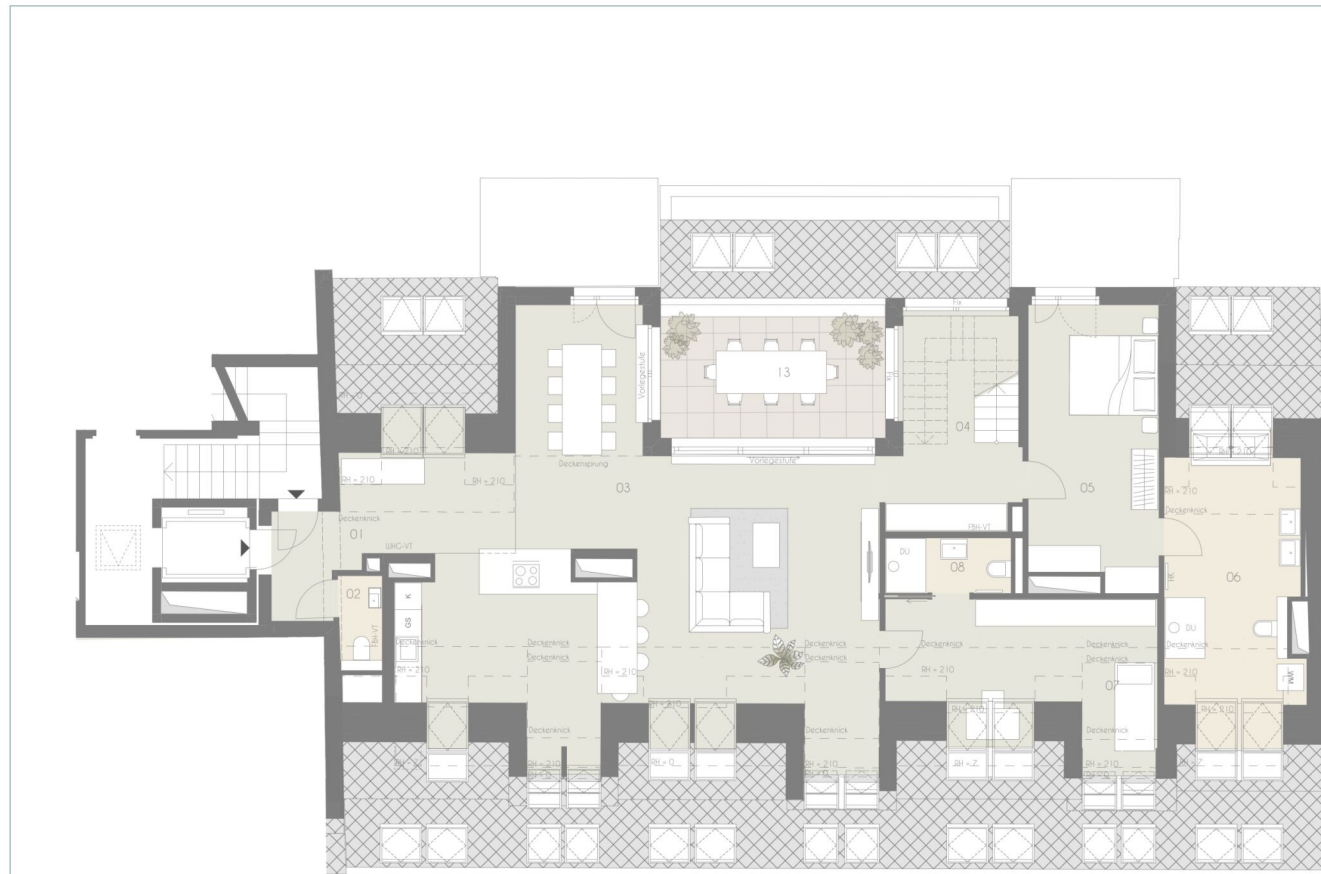
Schnitt 2:2

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3

N

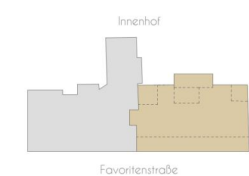
Planstand:
2024-06-18



Q
 QUARTIER STARHEMBERG

TOP 129
 2. Dachgeschoss
 Fav. 58-60, Stiege 1

Top	129
01	Vorraum 18,33 m ²
02	WC 1,86 m ²
03	Wohnküche 80,07 m ²
04	SR/Biblio. 13,24 m ²
05	Zimmer 18,44 m ²
06	Bad/WC 23,07 m ²
07	Zimmer 23,72 m ²
08	Bad 3,56 m ²
09	Küche 5,70 m ²
10	Wellness 13,02 m ²
Wohnräume	201,01 m²
11	Terrasse 6,37 m ²
12	Terrasse 46,48 m ²
13	Terrasse 13,98 m ²
Terrasse	66,83 m²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
 REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
 Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
 +43 (0)1 913 4135 10
 office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:
 2024-06-18

3 ZIMMER 201,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.965.000,00



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3

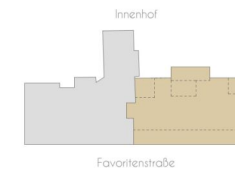


Planstand:
2024-06-18

Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 129
2. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

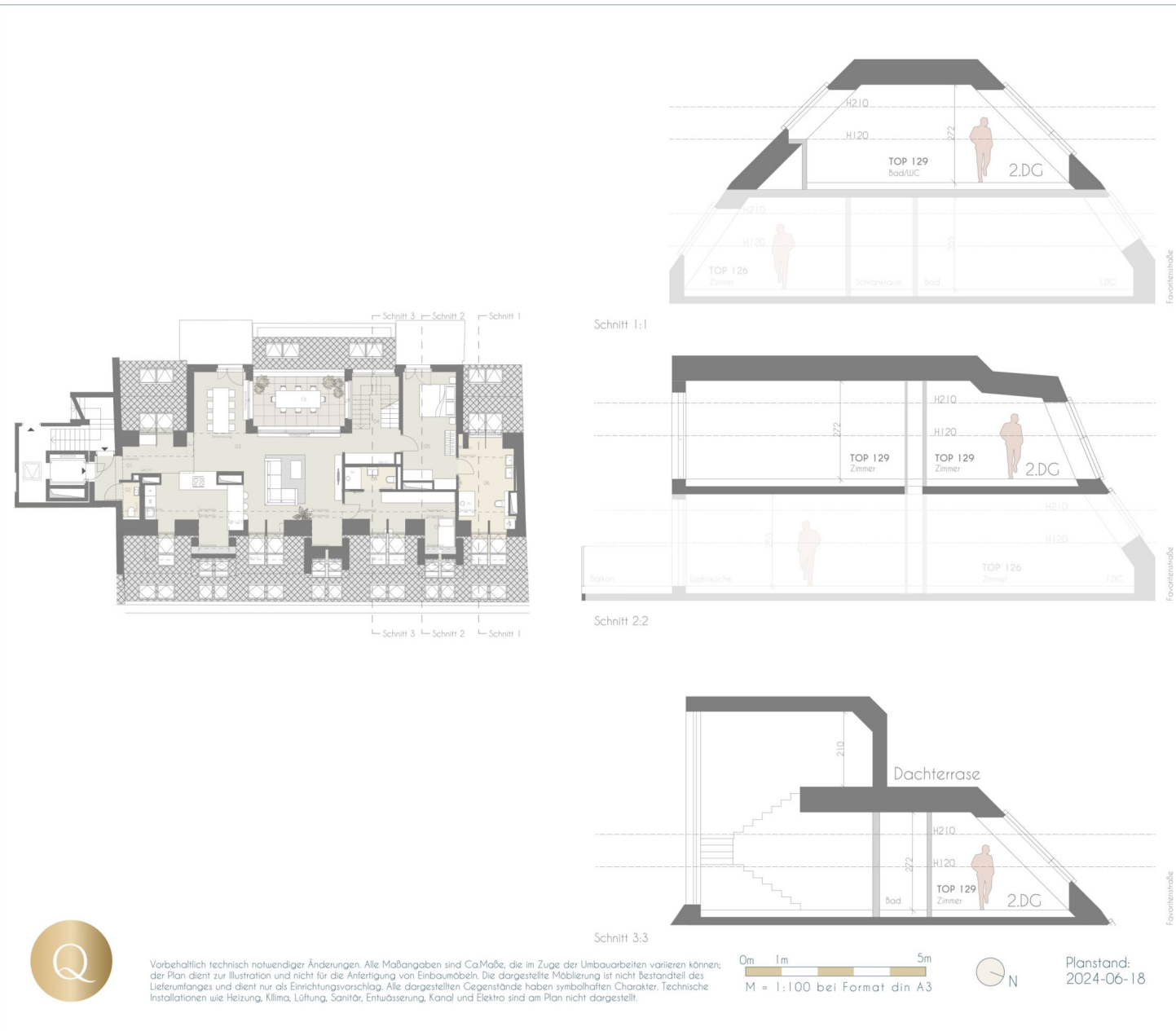
Top	129
01	Vorraum 18,33 m ²
02	WC 1,86 m ²
03	Wohnküche 80,07 m ²
04	SR/Biblio. 13,24 m ²
05	Zimmer 18,44 m ²
06	Bad/WC 23,07 m ²
07	Zimmer 23,72 m ²
08	Bad 3,56 m ²
09	Küche 5,70 m ²
10	Wellness 13,02 m ²
Wohnräume 201,01 m²	
11	Terrasse 6,37 m ²
12	Terrasse 46,48 m ²
13	Terrasse 13,98 m ²
Terrasse	66,83 m²



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 129
2. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	129
01	Vorraum 18,33 m ²
02	WC 1,86 m ²
03	Wohnküche 80,07 m ²
04	SR/Biblio. 13,24 m ²
05	Zimmer 18,44 m ²
06	Bad/WC 23,07 m ²
07	Zimmer 23,72 m ²
08	Bad 3,56 m ²
09	Küche 5,70 m ²
10	Wellness 13,02 m ²
Wohnräume 201,01 m²	
11	Terrasse 6,37 m ²
12	Terrasse 46,48 m ²
13	Terrasse 13,98 m ²
Terrasse 66,83 m²	

Innenhof

Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

0m 1m 5m
M = 1:75 bei Format din A3

Q

QUARTIER STARHEMBERG

TOP 201

Erdgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	201
01 Eingang/Gard.	9,44 m ²
02 WC	3,62 m ²
03 WC	2,32 m ²
04 Büro	57,42 m ²
05 Gang	6,24 m ²
06 Abstellraum	7,83 m ²
07 Kü / Sozialraum	12,04 m ²
Büro	98,91 m²
08 Garten	42,19 m ²
09 Garten	14,63 m ²
10 Terrasse	18,30 m ²

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

Q

QUARTIER STARHEMBERG

TOP 204

1. Obergeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	204
01 Vorräum	10,87 m ²
02 Gang	3,86 m ²
03 Gang	3,86 m ²
04 WC	1,55 m ²
05 Abstellraum	2,56 m ²
06 Bad	3,69 m ²
07 Zimmer	11,75 m ²
08 Zimmer	12,19 m ²
09 Wohnküche	37,98 m ²
10 Zimmer	19,59 m ²
11 Bad	5,25 m ²
Wohnräume	113,15 m²
12 Loggia	6,42 m ²
Wohnnutzfläche	119,57 m²
13 Balkon	19,31 m ²

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

M = 1:75 bei Format din A3

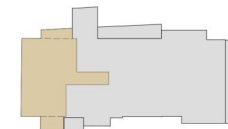
Planstand:
2024-07-04



QUARTIER STARHEMBERG

TOP 210
2. Obergeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	210
01	Vorraum 7,56 m ²
02	Wohnküche 37,05 m ²
03	Gang 6,01 m ²
04	Zimmer 13,68 m ²
05	Zimmer 13,16 m ²
06	Bad 3,85 m ²
07	WC 1,59 m ²
Wohnräume	82,90 m²
08	Balkon 7,07 m ²
09	Balkon 8,23 m ²
Balkon	15,30 m²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



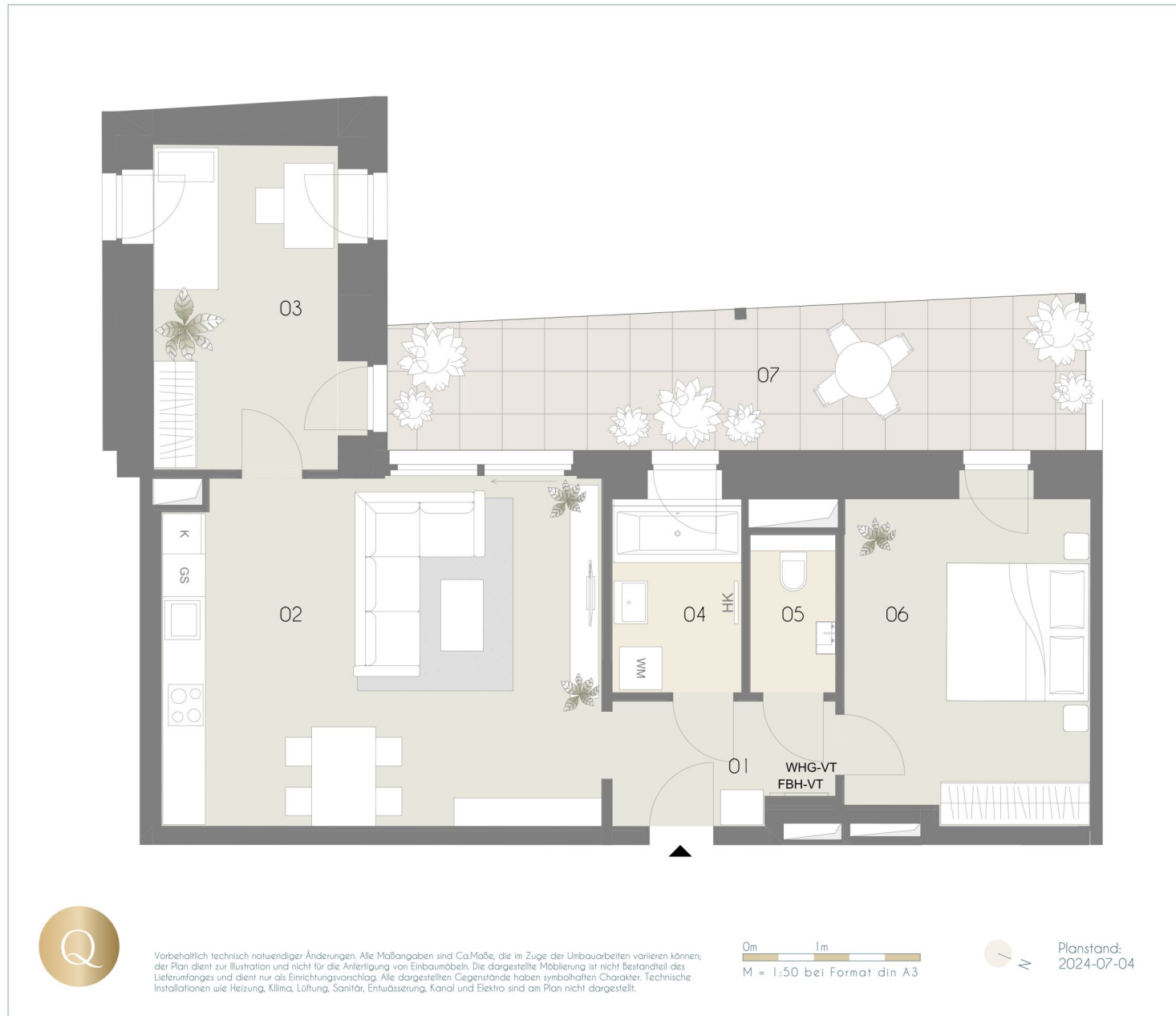
Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:
2024-07-04

3 ZIMMER 82,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000,00



Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 213
3. Obergeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	213
01 Vorräum	5,10 m ²
02 Wohnküche	30,07 m ²
03 Zimmer	11,86 m ²
04 Bad	4,81 m ²
05 WC	2,40 m ²
06 Zimmer	15,60 m ²
Wohnräume	69,84 m²
07 Balkon	19,54 m ²
Balkon	19,54 m²

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

Q

QUARTIER STARHEMBERG

TOP 215

4. Obergeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	215
01 Vorräum	10,88 m ²
02 Gang	3,86 m ²
03 Zimmer	11,75 m ²
04 Zimmer	12,19 m ²
05 Bad	3,69 m ²
06 Wohnküche	37,95 m ²
07 Gang	3,86 m ²
08 Abstellraum	2,47 m ²
09 WC	1,63 m ²
10 Bad	5,25 m ²
11 Zimmer	19,59 m ²
Wohnräume	113,12 m²
12 Loggia	6,42 m ²
UNF	119,54 m²
13 Balkon	19,32 m ²
Balkon	19,32 m²

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

M = 1:75 bei Format din A3

Planstand:
2025-01-16



QUARTIER STARHEMBERG

TOP 218
1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2



Top	218
01	Vorraum 14,40 m ²
02	Vorraum 6,65 m ²
03	Zimmer 0,00 m ²
03	Zimmer 14,11 m ²
04	WC 4,54 m ²
05	Bad 7,61 m ²
06	AR 4,70 m ²
07	WC 2,22 m ²
08	Küche 11,61 m ²
09	Wohnesszimmer 59,76 m ²
10	Zimmer 14,84 m ²
11	Bad 6,57 m ²
12	Vorraum 1,85 m ²
13	Dachausstieg 4,59 m ²
Wohnräume 153,45 m²	
14	Terrasse 56,73 m ²
15	Terrasse 7,03 m ²
Terrasse 63,76 m²	
16	Balkon 26,47 m ²
17	Balkon 21,56 m ²
Balkon 48,03 m²	



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wiimmo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und **nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln**. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsverschlagn. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



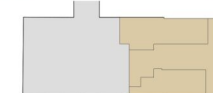
Planstand:
2024-07-04



QUARTIER STARHEMBERG

TOP 218
Dachterrasse
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	218
01	Vorraum 14,40 m ²
02	Vorraum 6,65 m ²
03	Zimmer 0,00 m ²
03	Zimmer 14,11 m ²
04	WC 4,54 m ²
05	Bad 7,61 m ²
06	AR 4,70 m ²
07	WC 2,22 m ²
08	Küche 11,61 m ²
09	Wohnesszimmer 59,76 m ²
10	Zimmer 14,84 m ²
11	Bad 6,57 m ²
12	Vorraum 1,85 m ²
13	Dachausstieg 4,59 m ²
Wohnräume 153,45 m²	
14	Terrasse 56,73 m ²
15	Terrasse 7,03 m ²
Terrasse 63,76 m²	
16	Balkon 26,47 m ²
17	Balkon 21,56 m ²
Balkon 48,03 m²	



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



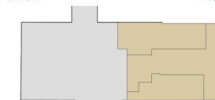
Planstand:
2024-07-04



QUARTIER STARHEMBERG

TOP 218
1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

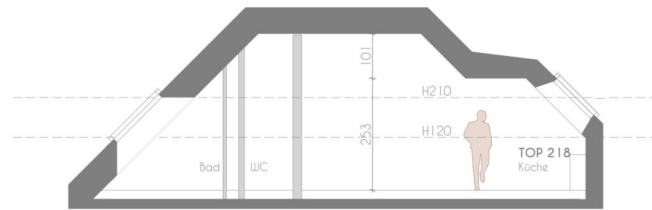
Top	218
01	Vorraum 14,40 m ²
02	Vorraum 6,65 m ²
03	Zimmer 0,00 m ²
03	Zimmer 14,11 m ²
04	WC 4,54 m ²
05	Bad 7,61 m ²
06	AR 4,70 m ²
07	WC 2,22 m ²
08	Küche 11,61 m ²
09	Wohnesszimmer 59,76 m ²
10	Zimmer 14,84 m ²
11	Bad 6,57 m ²
12	Vorraum 1,85 m ²
13	Dachausstieg 4,59 m ²
Wohnräume 153,45 m²	
14	Terrasse 56,73 m ²
15	Terrasse 7,03 m ²
Terrasse 63,76 m²	
16	Balkon 26,47 m ²
17	Balkon 21,56 m ²
Balkon 48,03 m²	



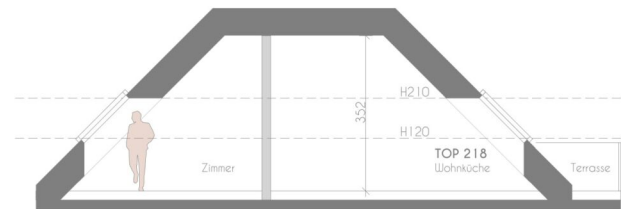
Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Schnitt 2



Schnitt 3

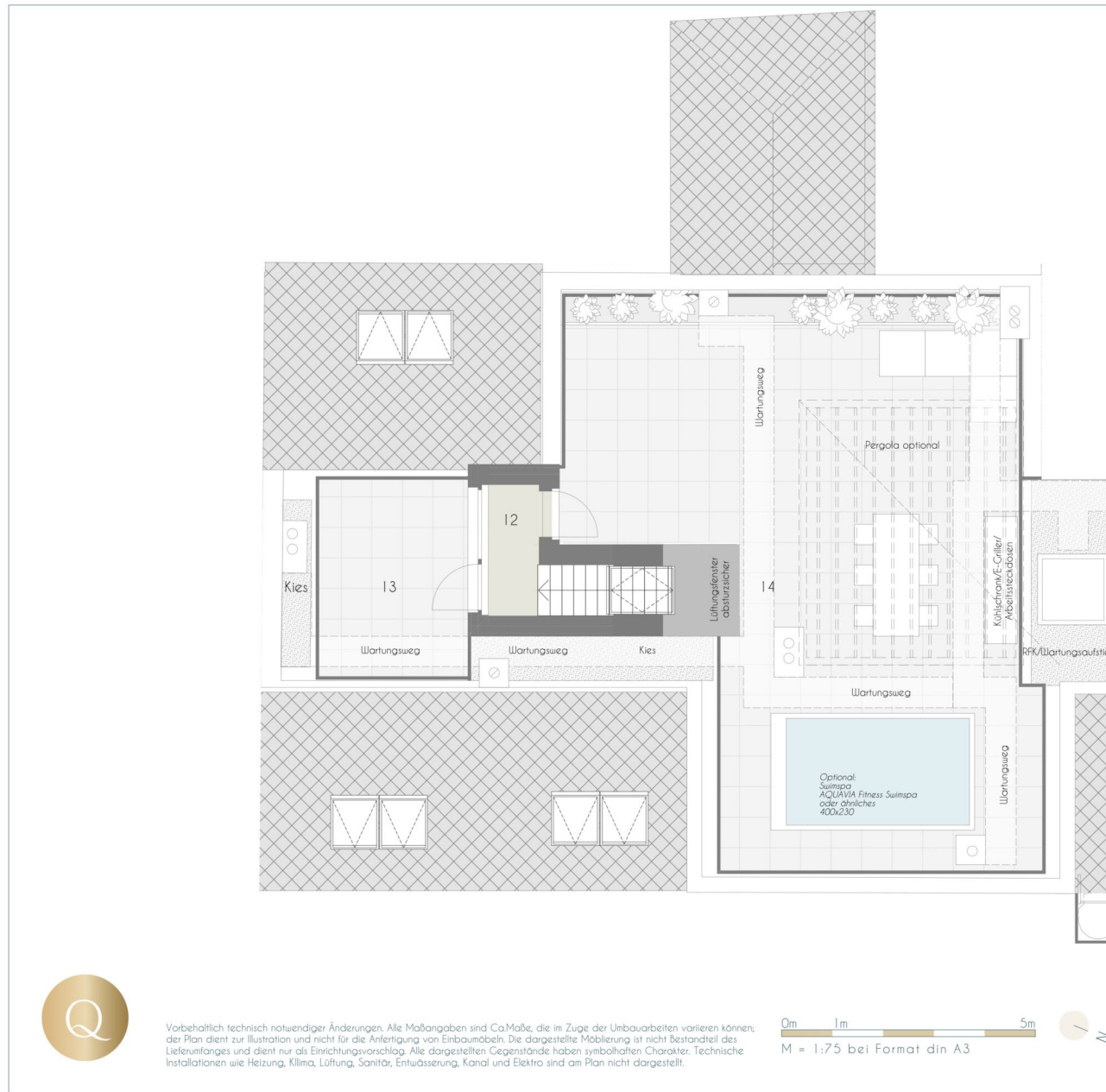


Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



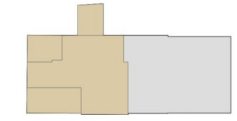
Planstand:
2024-07-04



Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 219
 Dachterrasse
 Fav. 58-60, Stiege 2

Top	219
01 Vorräum	11,38 m ²
02 Bad	10,05 m ²
03 Küche	22,48 m ²
04 Wohnzimmer	28,21 m ²
05 Zimmer	11,87 m ²
06 Gang	9,42 m ²
07 Zimmer	17,36 m ²
08 Abstellraum	5,66 m ²
09 Zimmer	18,53 m ²
10 Schrankraum	6,84 m ²
11 Bad	14,09 m ²
12 Vorräum	2,58 m ²
Wohnräume	158,47 m²
13 Terrasse	11,33 m ²
14 Terrasse	80,71 m ²
15 Terrasse	6,37 m ²
Terrasse	98,41 m²
16 Balkon	15,54 m ²
17 Balkon	8,09 m ²
Balkon	23,63 m²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
 REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
 Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
 +43 (0)1 913 4135 10
 office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:
 2024-06-10

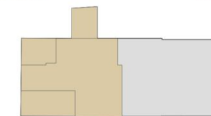


QUARTIER STARHEMBERG

TOP 219

1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

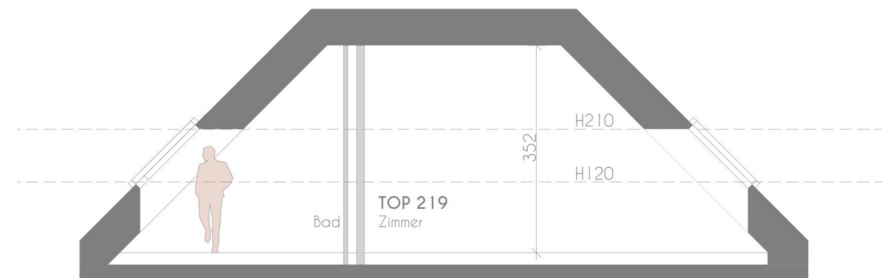
Top	219
01 Vorräum	11,38 m ²
02 Bad	10,05 m ²
03 Küche	22,48 m ²
04 Wohnzimmer	28,21 m ²
05 Zimmer	11,87 m ²
06 Gang	9,42 m ²
07 Zimmer	17,36 m ²
08 Abstellraum	5,66 m ²
09 Zimmer	18,53 m ²
10 Schrankraum	6,84 m ²
11 Bad	14,09 m ²
12 Vorräum	2,58 m ²
Wohnräume	158,47 m²
13 Terrasse	11,33 m ²
14 Terrasse	80,71 m ²
15 Terrasse	6,37 m ²
Terrasse	98,41 m²
16 Balkon	15,54 m ²
17 Balkon	8,09 m ²
Balkon	23,63 m²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Schnitt 1



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:
2024-06-10

4 ZIMMER 158,47 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.680.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

