



RPI030 Enderstr. 26, Altsch

Top W02

Beschreibung: **3-Zimmer Wohnung**
 Geschoss: **Erdgeschoss**
 Wohnfläche: **63,48 m²**

Terrasse inkl. Abstellbox: **23,78 m²**
 Garten: **49,58 m²**
 Keller: **5,62 m²**
 Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

KAUFPREIS

Wohnung	449.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	27.000,00 €
Kaufpreis ohne Nebenkosten	476.000,00 €

NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer	16.660,00 €
1,1% Grundbucheintragung	5.236,00 €
Nebenkosten	21.896,00 €

SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

Vertragserricht./Treuhandchaft (1,2%)	5.712,00 €
20% Ust.	1.142,40 €
Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 %	144,00 €
Barauslagen pauschal Ust-frei	80,00 €
Sonstige Nebenkosten	7.078,40 €

GESAMTKOSTEN

504.974,40 €

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

GRUNDRISS



Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.

Stand: 05.05.2026