



## RPI030 Enderstr. 26, Altach

## Top W09

Beschreibung: **5-Zimmer Wohnung**  
 Geschoss: **Dachgeschoss**  
 Wohnfläche: **123,91 m<sup>2</sup>**

Terrasse inkl. Abstellbox: **53,83 m<sup>2</sup>**  
 Garten: **0,00 m<sup>2</sup>**  
 Keller: **8,66 m<sup>2</sup>**  
 Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

### KAUFPREIS

Wohnung	1.019.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	27.000,00 €
<b>Kaufpreis ohne Nebenkosten</b>	<b>1.046.000,00 €</b>

### NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer	36.610,00 €
1,1% Grundbucheintragung	11.506,00 €
<b>Nebenkosten</b>	<b>48.116,00 €</b>

### SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

Vertragserricht./Treuhandchaft (1,2%)	12.552,00 €
20% Ust.	2.510,40 €
Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 %	144,00 €
Barauslagen pauschal Ust-frei	80,00 €
<b>Sonstige Nebenkosten</b>	<b>15.286,40 €</b>

### GESAMTKOSTEN **1.109.402,40 €**

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.

Stand: 05.05.2026

### GRUNDRISS

