



RPI030 Enderstr. 26, Altach

Top W08

Beschreibung: **3-Zimmer Wohnung**
 Geschoss: **Dachgeschoss**
 Wohnfläche: **76,64 m²**

Terrasse inkl. Abstellbox: **50,38 m²**
 Garten: **0,00 m²**
 Keller: **7,70 m²**
 Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

KAUFPREIS

Wohnung	629.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	27.000,00 €
Kaufpreis ohne Nebenkosten	656.000,00 €

NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer	22.960,00 €
1,1% Grundbucheintragung	7.216,00 €
Nebenkosten	30.176,00 €

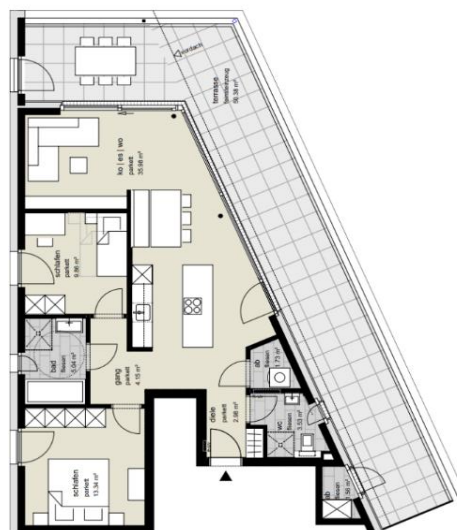
SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

Vertragserricht./Treuhandchaft (1,2%)	7.872,00 €
20% Ust.	1.574,40 €
Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 %	144,00 €
Barauslagen pauschal Ust-frei	80,00 €
Sonstige Nebenkosten	9.670,40 €

GESAMTKOSTEN **695.846,40 €**

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

GRUNDRISS



Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.

Stand: 05.05.2026