

WOHNEN & INVESTIEREN IN ISTRIEN

DIE PERLE DER ADRIA
Lifestyle. Investment. Lebensqualität.

01

IMMOBILIENINVESTMENT MIT ZUKUNFT

Istrien zählt zu den attraktivsten Immobilienregionen Europas – und das aus gutem Grund.



HOHE NACHFRAGE
Istrien verzeichnet seit Jahren ein starkes Wachstum im touristischen Sektor.



ATTRAKTIVE RENDITEN
Ferienvermietung, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage – die Möglichkeiten sind vielfältig.



WERTSTEIGERUNGSPOTENZIAL
Die Region entwickelt sich kontinuierlich und nachhaltig – Ihre Investition bleibt wertbeständig.



PERFECTE LAGE
Nur wenige Stunden von Österreich, Deutschland und Italien entfernt – und doch eine andere Welt.

02

KULINARIK & KULTUR

GENUSS TRIFFT GESCHICHTE

Istrien ist ein Fest für die Sinne. Eine Region, in der Tradition, Lebensfreude und Genuss zuhause sind.



TRÜFFEL & OLIVENÖL
Istrien ist eine der bedeutendsten Trüfflerregionen der Welt und bekannt für bestes Olivenöl.



WEIN & GESCHMACK
Ausgezeichnete Weine wie Malvezija, Teran und Muškat – geprägt von Sonne, Böden und Leidenschaft.



KULTUR & GESCHICHTE
Verschiedenes Erbe, charmante Altstädte, UNESCO-Weltkulturerben und jahrhundertalte Traditionen.



FESTIVALS & LEBENSFREUDE
Konzerte, Weinfeste, Trüffelfestwochen und kulturelle Highlights – das ganze Jahr.

03

SPORT & LEBENSQUALITÄT

AKTIV LEBEN. JEDEN TAG.

Ob an Land, auf dem Wasser oder in der Natur – Istrien bietet unzählige Möglichkeiten für einen aktiven und gesunden Lebensstil.



WASSERSPORT
Perfekte Straßen, spektakuläre Panoramen und ein mildes Klima – ein Paradies für Rennradfahrer.



WANDERN & OUTDOOR
Weißberge, Olivenhaine und Naturparke – ideal für Wanderer und Naturliebhaber.



GOLF & TENNIS
Erstklassige Golfplätze und moderne Tennisanlagen in wunderschöner Umgebung.



04