

B a u b e s c h r e i b u n g

über den Wohnhausbau für Herrn Erich und Frau Elisabeth F i d i,  
Wien XI, Simmeringer-Hauptstraße 1, St.4, 2.Stock tür 127.

Lage :

Das Grundstück liegt in der katestral-Gemeinde Wildungsmauer Pz.Nr. 193/15. Die Zufahrtsmöglichkeit ist gegeben.

Räumliche Beschreibung :

Der Bau wird als Einfamilienhaus mit Teilunterkellerung errichtet und besteht aus drei Wohnräumen, einer Küche, Bad mit WC, Vorraum und zwei Kellerräume. Der Eingang führt über eine Terrasse in den Vorraum, von diesem gelangt man in die Wohn- und Nebenräume. Die Kellerräume (Abstellraum und Lagerraum) sind vom Freien zugänglich. In den Dachbodenraum gelangt man mittels einer Patenttreppe die im Vorraum angebracht wird.

Technische Beschreibung :

Die Fundierung besteht aus Streifenfundamente, die auf tragenden Grund geführt ~~wird~~ und aus Stampfbeton hergestellt wird. Die Isolierung erfolgt mit Bitumen und Metallfolie. Das Kellermauerwerk wird mit Betonschalungssteine und Betonfüllung, das aufgehende Mauerwerk mit Hohlblock- und n.F.Ziegeln gemauert. Über Keller- und Erdgeschoßräume wird eine Massivdecke verlegt. Als Dach wird ein Satteldach mit Hartdeckung hergestellt.

Ausbau und Ausstattung :

Wände und Decken werden verputzt, Elektr.Strom und Wasser werden installiert. Wasser wird von der Gemeinschaftswasserleitung bezogen. Abwasser wird in den Ortskanal geführt. Für Fäkalien wird eine Kläranlage hergestellt. Die beheizung erfolgt mit Einzelöfen.

Johann Gesperger's Wtw.  
Maurermeister und Baustoffhandel  
Wildungsmauer 81  
2403 Regelsbrunn N.Ö.

