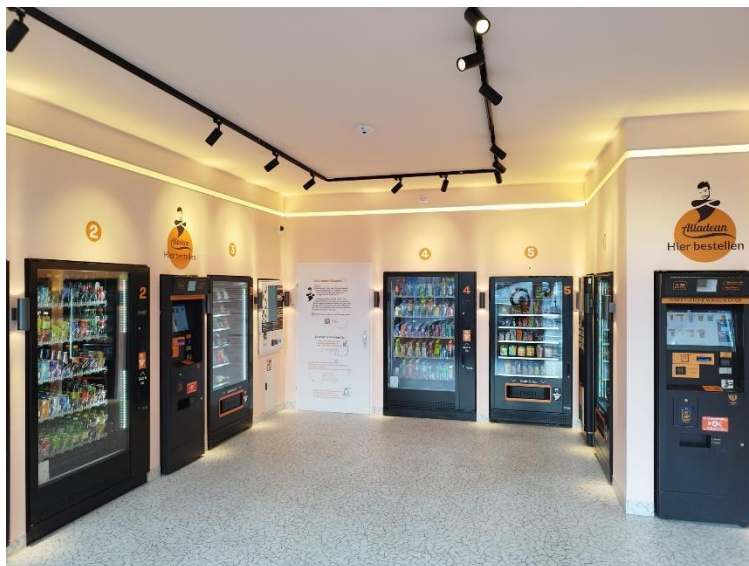


Simmeringer Hauptstrasse 55

1110 Wien



Kaufpreis: € 95.000,- zzgl. USt

Hard Facts

Eröffnung: Dezember 2024

Öffentliche Anbindung: U3 Zippererstraße, Straßenbahn 71

Geschäfte in Umgebung: BILLA, Penny, DM, NKD

Verkaufsfläche: 33 m²

Lagerfläche: 23 m²

1 Technikautomat
(NAG)

55" Samsung
Digital Signage
Werbemonitor

1 Bankomat

6 Verkaufsautomaten

2 Bestellterminals

1 Kaffeeautomat
(Cafe+Co)

DB	Simmeringer
Umsatz Warenverkauf	€ 95.648
Umsatz Kaffee	€ 2.106
Umsatz Wertkarten	€ 3.308
Umsatz Technik	€ 581
Umsatz Trafik Miete	€ -
Umsatz Bakomatenmiete	€ 1.479
Wareneinsatz Food	€ 26.268
Wareneinsatz Non Food / Zentral	€ 4.788
Schwund	€ 631
WS-Quote	32%
DB1	€ 71.434,52
Miete	€ 26.083
Strom	€ 3.217
Energie Sonstige (ISTA, Gas)	€ -
Schäden/Reparaturen (Sachkosten) Wird von der Versicherung gezahlt	
Reinigungsmaterial	€ 595
Versicherung	€ 2.979
Internet Filialen	€ 373
DB2	€ 38.189